

LOCALIZATION

Country: France
 City: NICE 06000
 Sector: Carré d'or
 Exposition: South
 Floor: 4th
 Total floors: 6

FINANCIAL

Price: 595,000 €
 Charges / Mo: 112 € /month (1,339 € / year)
 Taxe Fonciere: 1,274 € /yr
 Taxe d'Habitation: Primary Residence

INTEREOR

Nº Pieces: 2
 Nº Bedrooms: 1
 Nº Bathrooms: 1
 Nº toilets: 1
 Cave: NO
 Kitchen: Refrigerator/Freezer, Oven, Induction Microwave, Dishwasher, Washing machine, & Dryer
 Heating: Individual electric
 Measurement: 62.03 m2 (approx 667 sq ft)
 Balcony: 11.34m2 (approx 122 sq ft)

AMENITIES

Elevator: YES
 Gardien: YES
 Cave: NO
 Parking: NO
 Bicycle Storage: NO
 Furnished: NO (the possibility to be purchased)

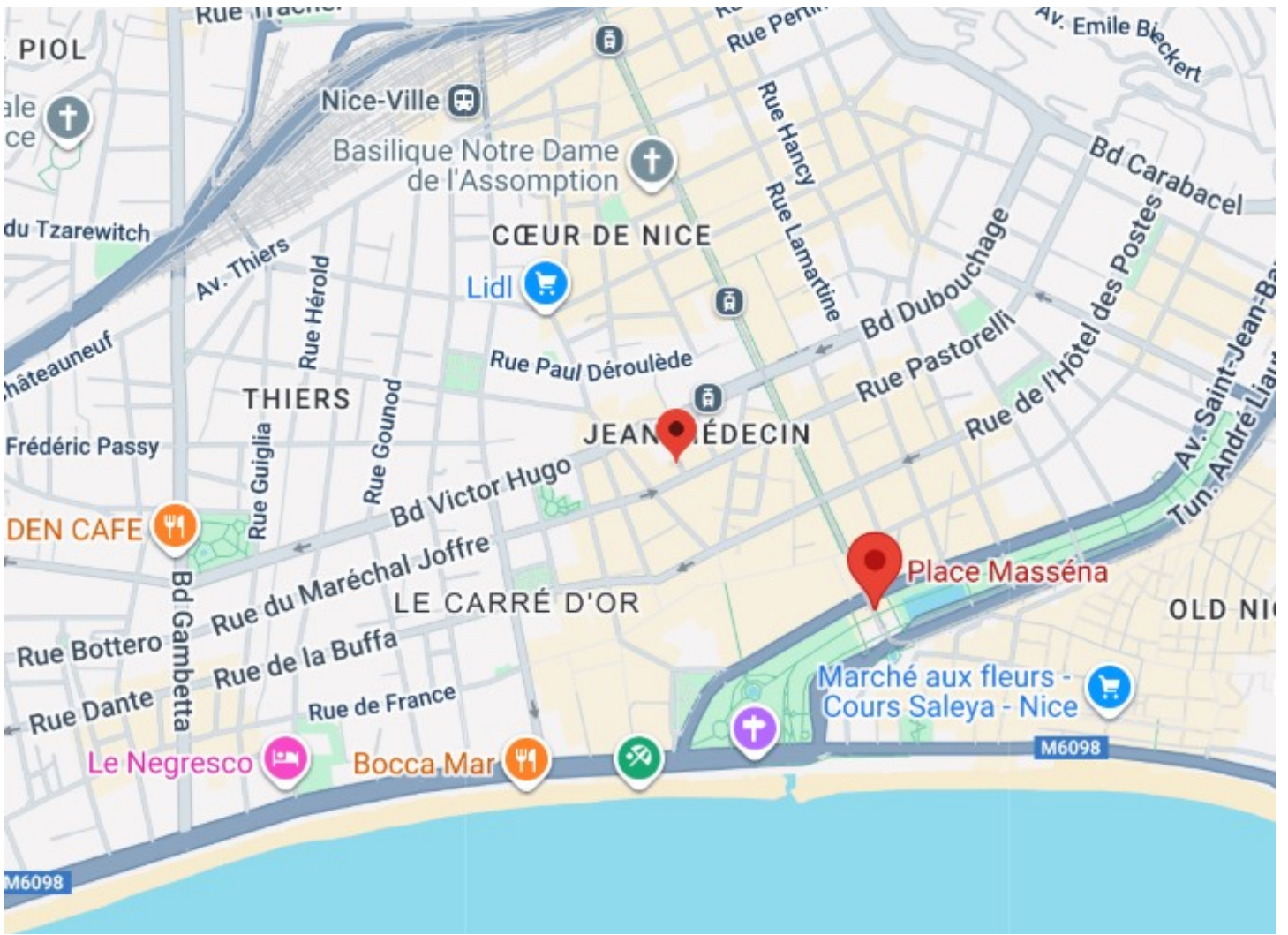
PIECES

3 - Description de bien mesuré		
Pièce désignation	Superficie carrez (en m²)	Hors carrez
Entrée	1.29	
Séjour-cuisine	30.64	
Chambre/placard	15.29	
Salle de bains-to-c	4.81	
4 - Superficie privative totale du lot : 62.03 m²		
5 - Autres éléments constitutifs du bien non pris en compte		
Pièce désignation	Superficie hors carrez (en m²)	
Balcon	11.34	
6 - Superficie anness totale du lot : 11.34 m²		

COPROPRIETE

Copropriété de: 30 lots principaux (20 lots secondaires)
 Tantièmes: Apartment lot #34 (59/1,000)
 Cave: None
 NO procedures coming
 Charges annually: 1,339 € /year (112 € /month)





NOTES: