

LOCALIZATION

Country: France
 City: Paris 75004
 Sector: Le Marais
 Exposition: East
 Floor: 1st floor (American 2nd floor)
 Total floors: 6

FINANCIAL

Price: 347,000 €
 Charges / Mo: 96.54/mo € (1,158 € /year)
 Taxe Fonciere: 952 € /yr
 Taxe d'Habitation: € /year

INTEREOR

No Pieces: 1
 No Bedrooms: 0
 No Bathrooms: 1 (shower)
 No toilets: 1 (separate)
 Kitchen: Sink, refrigerator, cooktop, oven
 Heating: Electric Individual
 A/C: NO
 Measurement: 25 (approx 260 sq ft)
 Ceiling height: 3M (9 ft 8")

AMENITIES

Elevator: NO
 Gardien: NO
 Cave: NO
 Parking: NO
 Bicycle Storage: NO
 Furnished: YES

PIECES

3 - Description du bien mesuré	
Pièce désignation	Superficie carrez (en m²)
LOT 4	
Séjour/Cuisine	20.16
Placard	0.37
Salle de bains	2.49
W.C.	1.14

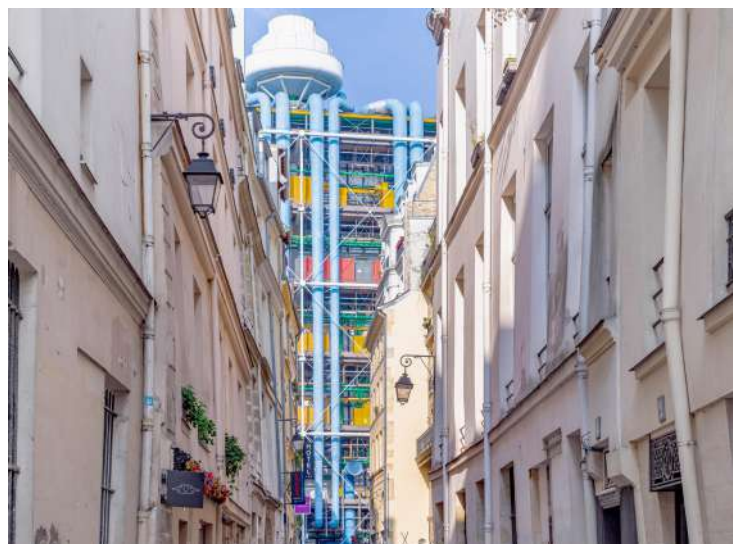
4 - Superficie privative totale du lot : **24.16 m²**

5 - Autres éléments constitutifs du bien non pris en compte	
Pièce désignation	Superficie hors carrez (en m²)
Palier	0.84

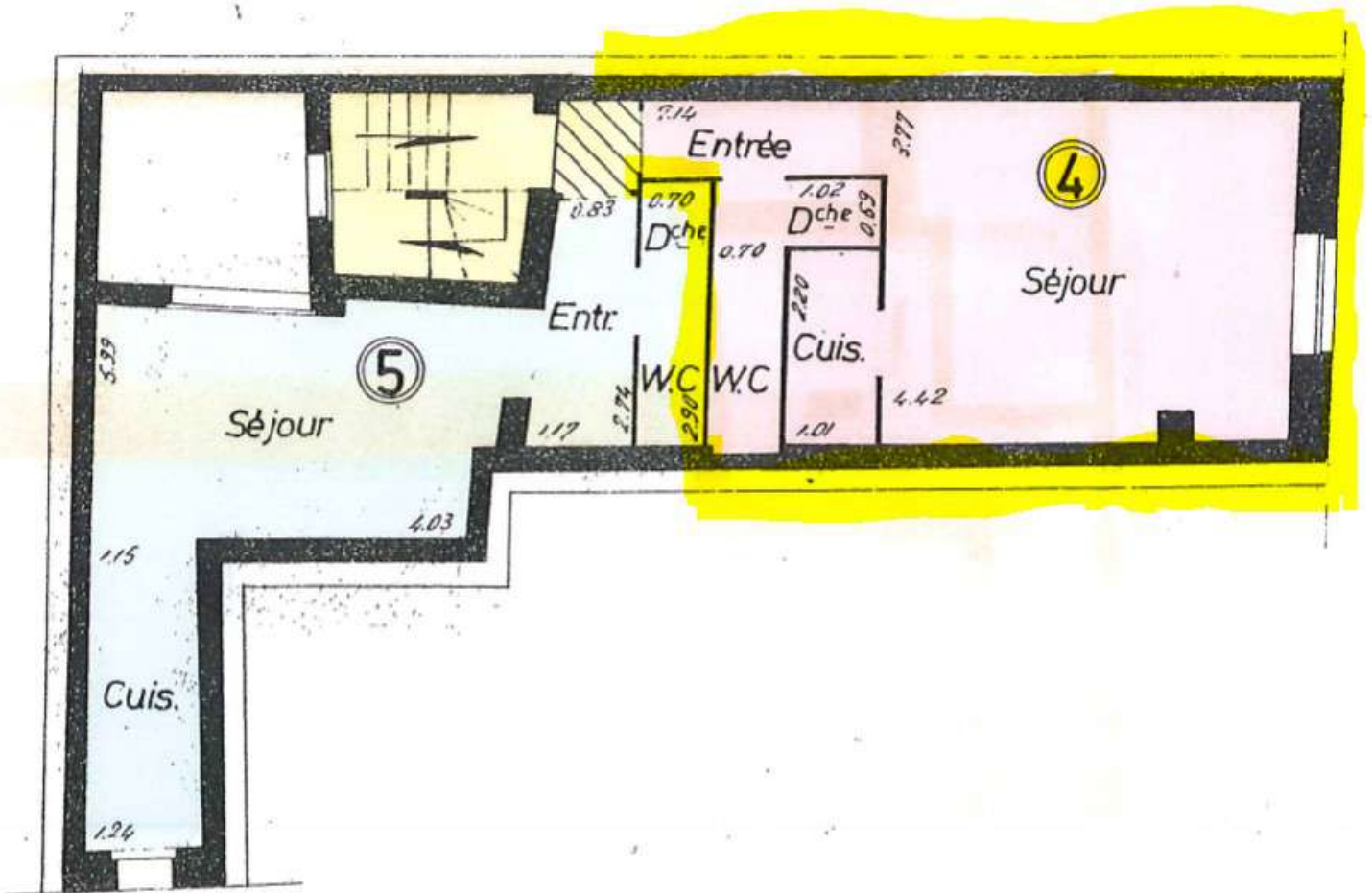
6 - Superficie annexe totale du lot : **0.84 m²**

COPROPRIETE

Copropriété of: 10 lots
 Tantièmes: (85/1,000 tantiemes)
 Apartment lot #4
 No procedures coming
 Charges annually: 1,158/year
 Number of buildings: 1



1^{er} Etage



POINTS D'INTÉRÊT

Points d'intérêt au 4 Rue Simon le Franc, 75004 Paris, France



Restaurants et Bars

Comptoir Gourmet	0min
Goûtea	1min
Taj Mahal	1min
Ze Restoo	1min
Suan Thai	1min

Épicerie

Le Temple du Fruit	1min
Carrefour	2min
La Cabane du Pêcheur	2min
Carrefour City	2min
Le Repaire de Bacchus	3min

Écoles

École élémentaire Saint-Merri	3min
École maternelle Archives	3min
Crèche municipale Rambuteau	3min
Crèche municipale des Blancs-Manteaux	4min
IRCAM	5min

Hôpitaux

Centre de santé Yvonne Pouzin	12min
Hôtel-Dieu	14min

Pharmacies

Pharmacie du Temple	1min
Pharmacie du Village	2min
Pharmacie des Musées	3min
Pharmacie du Centre Pompidou	3min
Pharmacie Rambuteau	4min

Transport

Centre Georges Pompidou	3min
Rue Geoffroy l'Angevin (Fondation Galeries La...)	3min
Archives - Rambuteau	3min
Centre Georges Pompidou	3min
Archives - Rambuteau	4min

Nature

Place Igor Stravinsky	5min
Square Charles Victor Langlois	5min
Jardin Anne Frank	6min
Jardin des Archives-Nationales	7min
Jardin des Rosiers - Joseph-Migneret	9min

NOTES: