

Historique des prix au m² des appartements anciens (indices Notaires-INSEE) à Paris par arrondissement

Appartements anciens vendus libres, de gré à gré, en pleine propriété, à usage d'habitation

Indices Notaires INSEE à base trimestrielle

Trimestre	1er	2e	3e	4e	5e	6e	7e	8e	9e	10e	11e	12e	13e	14e	15e	16e	17e	18e	19e	20e
T4 2008	7 970 €	7 250 €	7 590 €	8 860 €	8 580 €	10 040 €	9 610 €	7 990 €	6 840 €	5 890 €	6 090 €	6 120 €	6 100 €	6 740 €	6 810 €	7 540 €	6 300 €	5 670 €	5 010 €	5 340 €
T3 2008	8 310 €	7 330 €	7 770 €	9 240 €	8 590 €	10 210 €	9 690 €	8 380 €	6 750 €	5 900 €	6 240 €	6 190 €	6 140 €	6 980 €	6 700 €	7 870 €	6 410 €	5 880 €	5 200 €	5 390 €
T2 2008	8 200 €	7 280 €	7 700 €	9 080 €	8 320 €	10 150 €	9 650 €	8 150 €	6 560 €	5 770 €	6 190 €	6 080 €	6 120 €	6 860 €	6 810 €	7 810 €	6 380 €	5 690 €	5 160 €	5 410 €
T1 2008	8 190 €	7 030 €	7 520 €	9 070 €	8 220 €	9 830 €	9 370 €	8 320 €	6 580 €	5 700 €	5 980 €	5 900 €	6 010 €	6 690 €	6 620 €	7 580 €	6 200 €	5 520 €	5 080 €	5 330 €
T4 2007	8 100 €	7 050 €	7 510 €	8 960 €	8 040 €	9 630 €	9 250 €	8 070 €	6 430 €	5 560 €	5 960 €	5 970 €	5 940 €	6 410 €	6 620 €	7 450 €	6 170 €	5 490 €	5 050 €	5 340 €
T3 2007	7 680 €	6 760 €	7 170 €	8 440 €	8 200 €	9 190 €	8 910 €	7 710 €	6 220 €	5 530 €	5 810 €	5 820 €	5 990 €	6 430 €	6 440 €	7 320 €	5 960 €	5 360 €	4 860 €	5 130 €
T2 2007	7 470 €	6 640 €	7 020 €	8 270 €	7 570 €	8 800 €	8 840 €	7 290 €	6 040 €	5 220 €	5 560 €	5 650 €	5 710 €	6 200 €	6 320 €	6 960 €	5 720 €	5 260 €	4 680 €	5 010 €
T1 2007	7 270 €	6 360 €	6 760 €	7 970 €	7 680 €	8 840 €	8 330 €	7 420 €	5 840 €	5 240 €	5 510 €	5 550 €	5 560 €	6 060 €	6 200 €	6 850 €	5 670 €	5 120 €	4 630 €	4 910 €
T4 2006	7 060 €	6 340 €	6 670 €	7 810 €	7 070 €	8 560 €	8 200 €	7 280 €	5 800 €	5 080 €	5 350 €	5 540 €	5 510 €	6 040 €	6 140 €	6 660 €	5 500 €	5 120 €	4 570 €	4 760 €
T3 2006	6 980 €	6 190 €	6 550 €	7 740 €	7 370 €	8 490 €	7 700 €	7 110 €	5 800 €	5 030 €	5 350 €	5 420 €	5 510 €	5 980 €	6 040 €	6 520 €	5 470 €	5 040 €	4 430 €	4 770 €
T2 2006	6 670 €	5 840 €	6 210 €	7 390 €	7 170 €	8 070 €	8 080 €	6 800 €	5 560 €	4 860 €	5 240 €	5 300 €	5 330 €	5 740 €	5 860 €	6 310 €	5 350 €	4 790 €	4 310 €	4 670 €
T1 2006	6 730 €	5 980 €	6 320 €	7 430 €	6 940 €	8 090 €	7 630 €	6 540 €	5 330 €	4 770 €	5 060 €	5 100 €	5 130 €	5 590 €	5 750 €	6 110 €	5 310 €	4 710 €	4 430 €	4 550 €
T4 2005	6 450 €	5 520 €	5 920 €	7 070 €	6 930 €	7 550 €	7 170 €	6 820 €	5 330 €	4 660 €	4 990 €	4 960 €	5 000 €	5 570 €	5 710 €	6 120 €	5 030 €	4 520 €	4 050 €	4 360 €
T3 2005	6 470 €	5 620 €	5 980 €	7 130 €	6 550 €	7 760 €	7 340 €	6 430 €	5 120 €	4 590 €	4 910 €	4 890 €	4 930 €	5 320 €	5 550 €	5 990 €	5 000 €	4 490 €	3 950 €	4 270 €
T2 2005	5 930 €	5 240 €	5 550 €	6 610 €	6 190 €	7 370 €	7 020 €	6 090 €	4 960 €	4 270 €	4 650 €	4 660 €	4 670 €	5 130 €	5 210 €	5 830 €	4 820 €	4 210 €	3 740 €	3 950 €
T1 2005	5 870 €	5 140 €	5 460 €	6 570 €	6 300 €	7 360 €	6 660 €	6 050 €	4 790 €	4 150 €	4 460 €	4 510 €	4 600 €	4 990 €	5 010 €	5 600 €	4 610 €	4 060 €	3 530 €	3 880 €
T4 2004	5 810 €	4 980 €	5 330 €	6 450 €	6 370 €	6 990 €	6 440 €	5 890 €	4 530 €	3 940 €	4 290 €	4 360 €	4 410 €	4 750 €	4 990 €	5 550 €	4 480 €	3 840 €	3 420 €	3 720 €
T3 2004	5 590 €	4 870 €	5 180 €	6 210 €	5 950 €	6 860 €	6 470 €	5 650 €	4 510 €	3 760 €	4 200 €	4 270 €	4 320 €	4 730 €	4 810 €	5 330 €	4 360 €	3 730 €	3 260 €	3 640 €
T2 2004	5 480 €	4 520 €	4 910 €	6 060 €	5 860 €	6 810 €	6 470 €	5 700 €	4 300 €	3 610 €	4 000 €	4 020 €	4 090 €	4 510 €	4 670 €	5 360 €	4 230 €	3 510 €	3 110 €	3 380 €
T1 2004	5 300 €	4 540 €	4 850 €	5 860 €	5 780 €	6 460 €	6 040 €	5 470 €	4 070 €	3 360 €	3 810 €	4 020 €	3 980 €	4 470 €	4 490 €	5 050 €	4 020 €	3 300 €	2 890 €	3 280 €
T4 2003	5 070 €	4 360 €	4 650 €	5 620 €	5 360 €	6 270 €	5 790 €	5 470 €	3 890 €	3 300 €	3 720 €	3 790 €	3 910 €	4 240 €	4 340 €	4 970 €	3 910 €	3 220 €	2 900 €	3 110 €
T3 2003	4 880 €	4 270 €	4 530 €	5 430 €	5 260 €	6 150 €	6 030 €	5 310 €	3 890 €	3 260 €	3 480 €	3 610 €	3 830 €	4 170 €	4 330 €	4 930 €	3 890 €	3 130 €	2 840 €	3 100 €
T2 2003	4 660 €	4 180 €	4 390 €	5 230 €	5 220 €	6 110 €	5 790 €	5 250 €	3 690 €	3 020 €	3 460 €	3 610 €	3 700 €	4 170 €	4 120 €	4 780 €	3 700 €	2 990 €	2 710 €	2 900 €
T1 2003	4 600 €	3 980 €	4 240 €	5 130 €	5 040 €	6 020 €	6 060 €	4 990 €	3 630 €	3 010 €	3 230 €	3 360 €	3 470 €	3 960 €	4 010 €	4 650 €	3 580 €	2 830 €	2 570 €	2 780 €
T4 2002	4 690 €	3 800 €	4 150 €	5 210 €	4 730 €	5 830 €	5 640 €	4 920 €	3 480 €	2 910 €	3 260 €	3 340 €	3 410 €	3 870 €	3 900 €	4 620 €	3 400 €	2 740 €	2 500 €	2 720 €
T3 2002	4 690 €	3 750 €	4 120 €	5 150 €	4 810 €	5 740 €	5 140 €	4 660 €	3 490 €	2 730 €	3 190 €	3 160 €	3 400 €	3 800 €	3 850 €	4 540 €	3 490 €	2 680 €	2 480 €	2 610 €
T2 2002	4 150 €	3 430 €	3 710 €	4 670 €	4 540 €	5 490 €	5 310 €	4 630 €	3 280 €	2 700 €	2 950 €	3 130 €	3 130 €	3 610 €	3 650 €	4 340 €	3 290 €	2 560 €	2 330 €	2 530 €
T1 2002	3 950 €	3 600 €	3 760 €	4 440 €	4 370 €	5 400 €	4 990 €	4 520 €	3 200 €	2 560 €	2 870 €	2 980 €	3 090 €	3 530 €	3 560 €	4 310 €	3 170 €	2 480 €	2 240 €	2 450 €
T4 2001	4 090 €	3 430 €	3 700 €	4 640 €	4 470 €	5 490 €	5 200 €	4 450 €	3 120 €	2 560 €	2 870 €	2 890 €	3 040 €	3 470 €	3 500 €	4 270 €	3 130 €	2 400 €	2 250 €	2 390 €
T3 2001	4 100 €	3 270 €	3 590 €	4 560 €	4 360 €	5 270 €	5 270 €	4 430 €	3 190 €	2 520 €	2 870 €	2 970 €	3 000 €	3 380 €	3 530 €	4 260 €	3 100 €	2 440 €	2 240 €	2 400 €
T2 2001	3 800 €	3 250 €	3 480 €	4 310 €	4 290 €	5 150 €	5 070 €	4 230 €	3 050 €	2 360 €	2 710 €	2 850 €	2 850 €	3 390 €	3 380 €	4 070 €	3 000 €	2 340 €	2 130 €	2 300 €
T1 2001	3 820 €	3 320 €	3 530 €	4 330 €	4 160 €	5 270 €	4 970 €	4 240 €	3 020 €	2 320 €	2 670 €	2 760 €	2 880 €	3 220 €	3 290 €	4 070 €	3 030 €	2 280 €	2 080 €	2 200 €
T4 2000	3 540 €	2 830 €	3 110 €	4 100 €	4 090 €	5 100 €	4 860 €	4 050 €	2 820 €	2 210 €	2 610 €	2 720 €	2 790 €	3 160 €	3 270 €	3 970 €	2 960 €	2 240 €	2 070 €	2 220 €
T3 2000	3 784 €	2 925 €	3 255 €	4 236 €	3 999 €	4 950 €	4 810 €	4 045 €	2 849 €	2 300 €	2 631 €	2 654 €	2 747 €	3 136 €	3 267 €	3 882 €	2 877 €	2 164 €	2 046 €	2 176 €
T2 2000	3 626 €	2 835 €	3 141 €	4 049 €	3 955 €	4 645 €	4 711 €	4 011 €	2 682 €	2 148 €	2 559 €	2 576 €	2 630 €	3 081 €	3 113 €	3 804 €	2 839 €	2 139 €	2 006 €	2 088 €
T1 2000	3 506 €	2 676 €	2 994 €	3 918 €	3 871 €	4 562 €	4 457 €	3 769 €	2 504 €	2 123 €	2 426 €	2 514 €	2 559 €	2 951 €	3 027 €	3 679 €	2 671 €	2 096 €	1 877 €	2 102 €

Historique des prix au m² des appartements anciens (indices Notaires-INSEE) à Paris par arrondissement

Appartements anciens vendus libres, de gré à gré, en pleine propriété, à usage d'habitation

Indices Notaires INSEE à base trimestrielle

Trimestre	1er	2e	3e	4e	5e	6e	7e	8e	9e	10e	11e	12e	13e	14e	15e	16e	17e	18e	19e	20e
T4 1999	3 273 €	2 550 €	2 829 €	3 646 €	3 612 €	4 384 €	4 388 €	3 776 €	2 600 €	1 972 €	2 280 €	2 397 €	2 458 €	2 813 €	2 967 €	3 495 €	2 640 €	1 981 €	1 834 €	1 963 €
T3 1999	3 059 €	2 477 €	2 706 €	3 487 €	3 583 €	4 358 €	4 245 €	3 607 €	2 425 €	2 003 €	2 265 €	2 384 €	2 446 €	2 830 €	2 835 €	3 442 €	2 502 €	1 984 €	1 854 €	1 974 €
T2 1999	3 015 €	2 431 €	2 660 €	3 392 €	3 387 €	3 992 €	4 014 €	3 351 €	2 397 €	1 831 €	2 149 €	2 251 €	2 324 €	2 662 €	2 721 €	3 291 €	2 455 €	1 887 €	1 766 €	1 896 €
T1 1999	2 844 €	2 376 €	2 564 €	3 280 €	3 204 €	4 220 €	4 003 €	3 298 €	2 269 €	1 843 €	2 069 €	2 273 €	2 250 €	2 556 €	2 697 €	3 247 €	2 342 €	1 899 €	1 695 €	1 797 €
T4 1998	2 811 €	2 387 €	2 559 €	3 177 €	3 294 €	3 829 €	3 732 €	3 211 €	2 231 €	1 800 €	2 049 €	2 215 €	2 238 €	2 469 €	2 642 €	3 062 €	2 275 €	1 844 €	1 712 €	1 787 €
T3 1998	2 764 €	2 273 €	2 468 €	3 102 €	3 160 €	3 765 €	3 747 €	3 025 €	2 216 €	1 710 €	2 050 €	2 221 €	2 220 €	2 538 €	2 603 €	3 043 €	2 267 €	1 826 €	1 686 €	1 776 €
T2 1998	2 622 €	2 288 €	2 428 €	2 973 €	3 144 €	3 583 €	3 703 €	3 035 €	2 129 €	1 763 €	1 988 €	2 158 €	2 183 €	2 486 €	2 575 €	3 014 €	2 245 €	1 751 €	1 692 €	1 768 €
T1 1998	2 729 €	2 196 €	2 405 €	3 089 €	3 145 €	3 652 €	3 408 €	3 063 €	2 094 €	1 686 €	1 943 €	2 100 €	2 085 €	2 466 €	2 548 €	3 011 €	2 180 €	1 770 €	1 653 €	1 739 €
T4 1997	2 721 €	2 187 €	2 396 €	3 048 €	3 060 €	3 492 €	3 486 €	3 044 €	2 112 €	1 799 €	1 958 €	2 107 €	2 182 €	2 497 €	2 573 €	2 955 €	2 197 €	1 790 €	1 644 €	1 832 €
T3 1997	2 733 €	2 253 €	2 444 €	3 017 €	2 990 €	3 343 €	3 418 €	3 172 €	2 027 €	1 785 €	1 950 €	2 127 €	2 188 €	2 545 €	2 605 €	3 000 €	2 258 €	1 827 €	1 695 €	1 763 €
T2 1997	2 631 €	2 295 €	2 436 €	3 029 €	3 081 €	4 024 €	3 528 €	3 139 €	2 097 €	1 768 €	1 996 €	2 138 €	2 222 €	2 512 €	2 565 €	3 059 €	2 213 €	1 840 €	1 738 €	1 795 €
T1 1997	2 722 €	2 299 €	2 470 €	3 032 €	3 157 €	3 544 €	3 576 €	3 147 €	1 974 €	1 770 €	1 988 €	2 140 €	2 166 €	2 490 €	2 547 €	2 970 €	2 224 €	1 805 €	1 724 €	1 868 €
T4 1996	2 830 €	2 355 €	2 545 €	3 154 €	3 260 €	3 654 €	3 464 €	3 259 €	2 149 €	1 820 €	2 121 €	2 250 €	2 348 €	2 668 €	2 666 €	3 065 €	2 434 €	1 920 €	1 792 €	1 942 €
T3 1996	2 838 €	2 475 €	2 627 €	3 190 €	3 492 €	3 739 €	3 705 €	3 278 €	2 166 €	1 901 €	2 104 €	2 275 €	2 373 €	2 725 €	2 706 €	3 037 €	2 358 €	1 989 €	1 818 €	1 930 €
T2 1996	2 815 €	2 377 €	2 554 €	3 156 €	3 269 €	3 625 €	3 609 €	3 194 €	2 257 €	1 816 €	2 149 €	2 321 €	2 371 €	2 739 €	2 689 €	3 125 €	2 409 €	2 002 €	1 841 €	1 956 €
T1 1996	2 862 €	2 328 €	2 539 €	3 206 €	3 218 €	3 744 €	3 728 €	3 285 €	2 258 €	1 873 €	2 166 €	2 308 €	2 430 €	2 629 €	2 656 €	3 139 €	2 484 €	2 008 €	1 815 €	1 963 €
T4 1995	3 050 €	2 415 €	2 661 €	3 456 €	3 347 €	4 114 €	4 052 €	3 607 €	2 166 €	1 912 €	2 257 €	2 400 €	2 428 €	2 685 €	2 831 €	3 392 €	2 522 €	2 045 €	1 909 €	2 017 €
T3 1995	3 277 €	2 638 €	2 888 €	3 650 €	3 601 €	3 981 €	3 939 €	3 560 €	2 404 €	2 131 €	2 313 €	2 388 €	2 520 €	2 942 €	2 891 €	3 429 €	2 604 €	2 137 €	1 939 €	2 093 €
T2 1995	3 052 €	2 539 €	2 745 €	3 506 €	3 511 €	4 255 €	4 086 €	3 390 €	2 445 €	2 088 €	2 318 €	2 425 €	2 597 €	2 882 €	2 977 €	3 451 €	2 582 €	2 186 €	2 032 €	2 162 €
T1 1995	3 304 €	2 637 €	2 897 €	3 734 €	3 615 €	4 408 €	4 333 €	3 850 €	2 541 €	2 012 €	2 275 €	2 487 €	2 562 €	2 950 €	3 027 €	3 559 €	2 608 €	2 187 €	2 062 €	2 090 €
T4 1994	3 128 €	2 660 €	2 850 €	3 513 €	3 737 €	4 124 €	4 299 €	3 683 €	2 605 €	2 196 €	2 372 €	2 532 €	2 655 €	3 029 €	3 097 €	3 721 €	2 727 €	2 301 €	2 067 €	2 175 €
T3 1994	3 263 €	2 757 €	2 962 €	3 672 €	3 889 €	4 376 €	4 394 €	3 844 €	2 595 €	2 232 €	2 494 €	2 700 €	2 716 €	3 240 €	3 139 €	3 773 €	2 796 €	2 325 €	2 068 €	2 268 €
T2 1994	3 511 €	2 854 €	3 113 €	3 899 €	3 901 €	4 470 €	4 366 €	3 725 €	2 535 €	2 120 €	2 484 €	2 667 €	2 673 €	3 224 €	3 161 €	3 681 €	2 857 €	2 276 €	2 165 €	2 214 €
T1 1994	3 377 €	2 798 €	3 029 €	3 778 €	3 725 €	4 516 €	4 394 €	3 899 €	2 421 €	2 188 €	2 439 €	2 638 €	2 659 €	3 012 €	3 112 €	3 618 €	2 877 €	2 345 €	2 146 €	2 187 €
T4 1993	3 222 €	2 699 €	2 909 €	3 654 €	3 830 €	4 608 €	4 031 €	3 994 €	2 570 €	2 282 €	2 482 €	2 678 €	2 735 €	3 113 €	3 120 €	3 898 €	2 724 €	2 312 €	2 174 €	2 266 €
T3 1993	3 408 €	2 784 €	3 031 €	3 838 €	4 101 €	4 295 €	4 483 €	3 984 €	2 433 €	2 217 €	2 422 €	2 657 €	2 926 €	3 271 €	3 109 €	3 714 €	2 874 €	2 351 €	2 180 €	2 243 €
T2 1993	3 291 €	2 787 €	2 992 €	3 678 €	3 718 €	4 375 €	4 560 €	3 947 €	2 553 €	2 269 €	2 444 €	2 661 €	2 809 €	3 258 €	3 092 €	3 798 €	2 803 €	2 305 €	2 134 €	2 270 €
T1 1993	3 421 €	2 530 €	2 867 €	3 815 €	3 836 €	4 522 €	4 497 €	3 932 €	2 672 €	2 149 €	2 484 €	2 680 €	2 720 €	3 034 €	3 051 €	3 863 €	2 884 €	2 307 €	2 165 €	2 327 €
T4 1992	3 420 €	2 793 €	3 041 €	3 832 €	3 923 €	4 349 €	4 880 €	5 250 €	2 562 €	2 293 €	2 519 €	2 702 €	2 886 €	3 069 €	3 145 €	4 637 €	2 895 €	2 321 €	2 278 €	2 430 €
T3 1992	3 665 €	2 756 €	3 102 €	4 130 €	4 022 €	4 422 €	4 953 €	4 409 €	2 721 €	2 437 €	2 548 €	2 859 €	3 067 €	3 385 €	3 355 €	4 172 €	3 052 €	2 401 €	2 341 €	2 421 €
T2 1992	3 603 €	2 982 €	3 229 €	4 069 €	3 971 €	4 876 €	4 846 €	4 231 €	2 760 €	2 382 €	2 548 €	2 906 €	2 978 €	3 513 €	3 413 €	4 032 €	3 139 €	2 424 €	2 252 €	2 477 €
T1 1992		3 004 €	3 184 €	3 912 €	4 794 €	4 978 €	5 546 €	4 212 €	2 757 €	2 357 €	2 648 €	2 859 €	2 998 €	3 516 €	3 525 €	4 279 €	3 053 €	2 528 €	2 381 €	2 418 €
T4 1991	3 959 €	2 888 €	3 292 €	4 586 €	4 755 €	5 087 €	5 496 €	4 936 €	3 113 €	2 547 €	2 710 €	3 166 €	3 167 €	3 671 €	3 649 €	4 965 €	3 384 €	2 598 €	2 579 €	2 528 €
T3 1991	4 644 €	3 458 €	3 908 €	5 173 €	4 470 €	5 207 €	6 167 €	5 069 €	2 978 €	2 735 €	2 904 €	3 218 €	3 326 €	3 630 €	3 839 €	4 770 €	3 360 €	2 729 €	2 681 €	2 628 €
T2 1991	3 862 €		3 410 €	4 365 €	4 536 €	4 546 €	5 747 €	5 274 €	2 825 €	2 560 €	2 735 €	3 247 €	3 285 €	3 038 €	3 861 €	5 027 €	3 732 €	2 712 €	2 523 €	2 808 €